



**Bosweg 115 E**

2802 NS Gouda



Bosweg 115 E  
2802 NS Gouda

## Inleiding

---

Luxe en modern driekamerappartement met ruim balkon en eigen berging, gelegen op loopafstand van de binnenstad en nabij winkels en openbaar vervoer. Het appartement ligt op de 2e verdieping en heeft geen bovenburen. Via de gezamenlijke gesloten entree komt u in de hal met het trappenhuis dat toegang biedt tot het appartement. Op de begane grond treft u ook de ruime eigen berging aan. Op de 2e verdieping komt u via de entree in de hal. Deze heeft een garderobe en een belinstallatie t.b.v. de centrale hal op de begane grond. De toiletruimte is voorzien van een modern toilet en fonteintje. In de hal is ook een inpanidige berging. Daar staan de c.v.ketel (2020), de WTW-unit, de wasmachine en de meterkast. De woonkamer is ruim en licht en heeft een uniek kozijn met speelse ramen. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de wijk. De open keuken is modern afgewerkt. De keuken beschikt over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven en een koffiemachine. Via de keuken komt u in de eetkamer, welke toegang geeft tot het balkon. Deze eetkamer is eventueel ook te gebruiken als een extra slaap- of werkrimte. Het ruime balkon (ca 22 m<sup>2</sup>) heeft een overkapping en is gelegen op het zuidwesten. U kunt hier heerlijk zitten als de zon schijnt, maar ook als het weer iets minder is kunt u hier beschut genieten van de buitenruimte.



## Ligging en indeling

---

Begane grond

Gezamenlijke entree, hal en trap naar 2e verdieping.

Ruime eigen berging van ca.6m<sup>2</sup>.



## Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

Entree, hal, garderobe en een belinstallatie t.b.v. centrale hal b.g.

Toiletruimte met een modern toilet en fonteintje (2018).

Inpandige berging met c.v.ketel (2020), WTW-unit, wasmachineaansluiting en meterkast.

Ruime en lichte woonkamer met veel raampartijen.

Luxe en moderne open keuken v.v. 5- pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombi, combi-oven en een koffiemachine.

Via de keuken komt u in de eetkamer welke toegang heeft tot het ruime balkon.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde welke via de woonkamer bereikbaar is.

De badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de slaapkamer bereikbaar en heeft een douche, toilet en wastafel.

2e slaapkamer gelegen aan de achterzijde.



## Ligging en indeling

---

### Balkon

Ruim balkon van ca. 22 m<sup>2</sup> op het zuidwesten.

### Bijzonderheden

Luxe en modern appartement.

Bouwjaar woning 2002

Ruim balkon van ca. 22m<sup>2</sup> op het zuidwesten

Moderne keuken en toiletruimte.

Warmteterugwinningssysteem.

Energie label B.

Volledig geïsoleerd.

Vve bijdrage 142,57,- per maand.

Woning heeft een eigen berging.

Op loopafstand van de binnenstad.

Nabij winkels en openbaar vervoer.

Gelegen op eigen grond.

Kadastrale aanduiding: gemeente Gouda ,sectie E, nr: 6115 A5

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Servicekosten	€ 142,57
Elektra	€ 30,-
Gas	€ 89,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m <sup>2</sup>
Inhoud	278 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21,6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

# Kenmerken

---

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Tekeningen



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Zonwering binnen/schutters	X			
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			

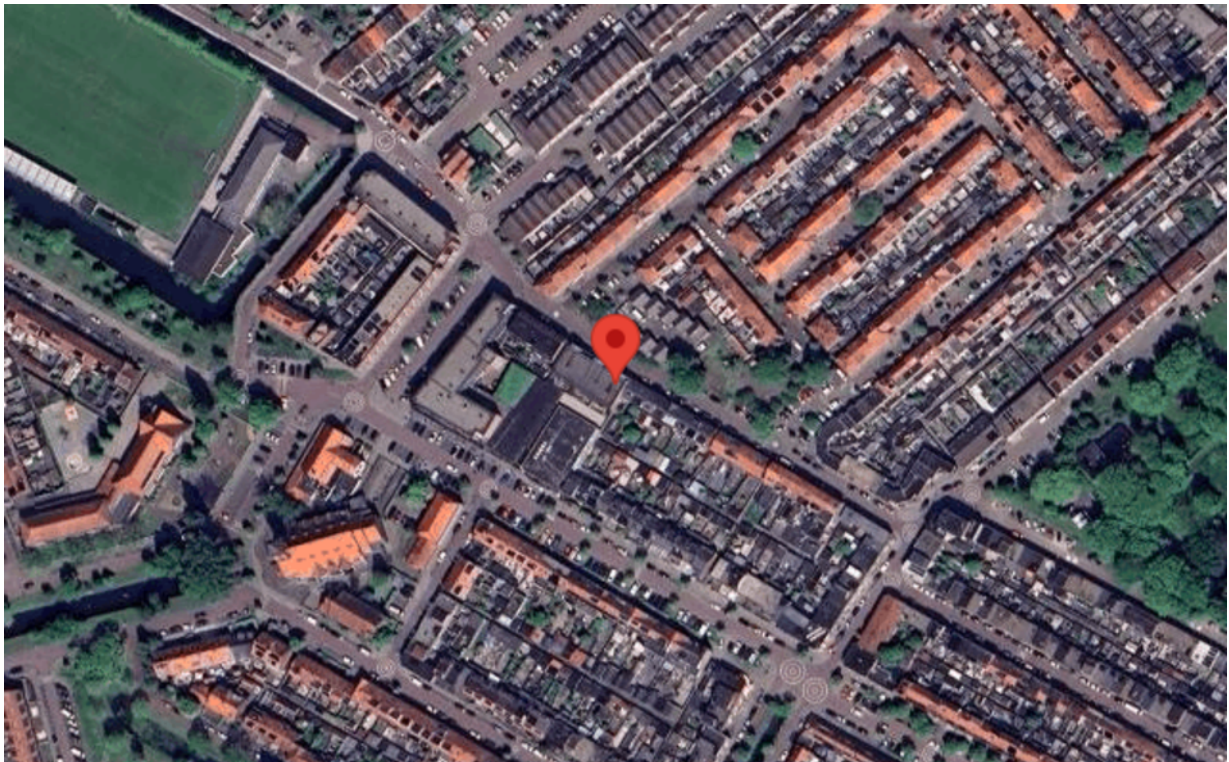


# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting				X
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoontoestellen				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

# Google maps

---





## **Slob makelaardij**

Stadhoudershof 42  
3481 HW Harmelen  
0348-446662  
[info@slobmakelaardij.nl](mailto:info@slobmakelaardij.nl)